

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát và lập Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm đô thị mới ven Đầm Nha Phu (Phân khu A2)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM NINH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1667/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Khánh Hòa năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BTNMT ngày 16/8/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc trực tiếp phục vụ thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500, 1:1.000 và bản đồ địa hình quốc gia 1:2.000;

Căn cứ Thông tư 004/2025/TT-BNV ngày 07/5/2025 của Bộ Nội vụ quy định mức lương chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu;

Căn cứ Công văn số 4456/SXD-HĐXD ngày 25/11/2024 và Công văn số 4548/SXD-HĐXD ngày 29/11/2024 về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 19/7/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Kế hoạch số 2452/KH-UBND ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc triển khai kế hoạch thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh trong năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Văn bản số 4051/UBND-XDND ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc triển khai thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch và khảo sát theo quy định chuyển tiếp;

Căn cứ Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) khu trung tâm đô thị mới ven đầm Nha Phu (Phân khu A2);

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 07/10/2025 của UBND xã Nam Ninh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4220/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm đô thị mới ven đầm Nha Phu (phân khu A2);

Căn cứ Văn bản số 65/BC-SNNMT-KTCĐS ngày 23/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Khánh Hoà về Báo cáo thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình thuộc Đồ án: Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1:2.000) Khu trung tâm đô thị mới ven Đầm Nha Phu (Phân khu A2);

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nam Ninh Hòa về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm đô thị mới ven Đầm Nha Phu (Phân khu A2);

Xét Hồ sơ Thiết kế - Kỹ thuật dự toán Khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 do Công ty Cổ phần Tư vấn và Dịch vụ An Sơn lập và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo thẩm định số 34/BC.TĐ-PKT ngày 03/3/2026 và các tài liệu liên quan, đề nghị ban hành Quyết định về việc điều chỉnh Dự toán dự toán khảo sát và lập Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm đô thị mới ven Đầm Nha Phu (phân khu A2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung khoản 4 Điều 1 của Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND xã Nam Ninh Hòa về việc phê duyệt Dự toán khảo sát và lập Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu trung tâm đô thị mới ven Đầm Nha Phu (Phân khu A2) như sau:

4. Dự toán chi phí khảo sát và lập quy hoạch (làm tròn): **5.793.840.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng), đã bao gồm thuế GTT 8%, trong đó:

- | | |
|---|--------------------|
| - Chi phí tư vấn lập quy hoạch: | 3.864.456.000 đồng |
| - Chi phí liên quan khảo sát: | 1.320.129.000 đồng |
| + Chi phí lập nhiệm vụ (Thiết kế kỹ thuật - dự toán) khảo sát: | 35.401.784 đồng |
| + Chi phí Khảo sát địa hình, lập cơ sở dữ liệu số địa lý của nền địa hình (Nendiahinh.*): | 1.237.000.963 đồng |
| + Chi phí giám sát (Kiểm tra, nghiệm thu) khảo sát: | 47.726.806 đồng |
| - Chi phí tư vấn khác: | 55.723.550 đồng |
| - Chi phí khác: | 553.532.000 đồng |

(Đính kèm Dự toán chi tiết)

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã Nam Ninh Hòa chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa – Xã hội và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Xây dựng, Tài Chính, NN-MT (để biết);
- Đảng ủy, Thường trực HĐND xã (báo cáo);
- Lưu: VT, PKT(QM).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bình Lợi